AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228, "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare:
- il combinato disposto degli artt. 110 e 112 che stabiliscono i compiti attribuiti all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'articolo 47, che prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio direttivo Dell'Agenzia Nazionale;
- l'articolo 48, comma 38, lettera c), secondo cui i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della Provincia o della Regione e destinati, con provvedimento dell'Agenzia;

VISTO il Decreto n. 81/94 R.M.P. emesso dal Tribunale di Palermo - Sezione Misure di Prevenzione in data 30/06/1995, divenuto definitivo a seguito di pronunzia della Suprema Corte di Cassazione in data 16/02/2000, con cui è stata disposta la confisca in danno di IENNA Giovanni, nato a Palermo il 02/12/1933, tra l'altro del complesso aziendale e delle quote di capitale sociale della Moderna Edilizia S.r.l., società intestataria dei seguenti cespiti:
-Immobile in Palermo, via San Ciro n° 23, interno 1, piani scantinato / terra / 1°, foglio 76, num. 831 sub 1, 2, 3, Cat. A/10, cl. 3, vani 51,5;
-Immobile in Palermo, via San Ciro n° 23, interno 3, piani scantinato / terra / 1°, foglio 76, num. 831 sub 5, 6, 7, Cat. A/10, cl. 3, vani 61;
-Immobile in Palermo, in via Natale Carta (ex BC 20) n° 5, piani scantinato / terra / 1°, foglio 76, num. 886 sub 1, 3, 4, 5, Cat. A/10, cl.5, vani 124;

Terreno costituente la strada di accesso al complesso di via Natale Carta, esteso complessivamente mq. 3.247,00 circa:
-foglio 76, p.lla 610 di mq. 1.430,00 circa;
-foglio 76, p.lla 885 di mq. 213,00 circa;
-foglio 76, p.lla 635 di mq. 1.170,00 circa;
-foglio 76, p.lla 637 di mq. 434,00 circa.

VISTA la nota n. 28795 del 23/09/2014, con la quale la Provincia Regionale di Palermo – Direzione Patrimonio Demanio e Provveditorato ha richiesto l'assegnazione dei beni attualmente in uso all'Ente territoriale quale sede di Istituti scolastici, di proprietà della Moderna Edilizia s.r.l. in liquidazione;

VISTA, la necessità e l'urgenza di provvedere alle opere di manutenzione straordinaria degli immobili di che trattasi, al fine di scongiurare danni a persone e/o cose anche in relazione all'utilizzo dei cespiti;

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 -Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 -Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 – 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 - 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 - 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

CONSIDERATO che tali beni sono già in uso alla Provincia Regionale di Palermo, quale Sede per Istituti scolastici, e che l'Ente, attraverso il risparmio dei canoni di locazione attualmente versati in favore della Moderna Edilizia s.r.l. in liquidazione, potrà eseguire tutte le opere necessarie al fine dell'adeguamento degli immobili di che trattasi;

VISTA la nota prot. n. 32236 del 20/10/2014, con cui i liquidatori della società Moderna Edilizia s.r.l. in liquidazione hanno valutato positivamente, in ordine all'equilibrio economico-finanziario della società a valle dell'estromissione dal patrimonio aziendale degli immobili sopra descritti;

RILEVATA l'urgenza di trasferire alla Provincia Regionale di Palermo i suddetti cespiti, al fine di consentire all'Ente di procedere all'immediato adeguamento degli immobili per scongiurare i rischi di danni a persone e/o cose;

RITENUTO, nelle more della delibera dello stesso Consiglio e fatta salva comunque la ratifica da parte del citato Organo deliberativo, di procedere con urgenza alla suddetta assegnazione;

RITENUTO, peraltro, che tale destinazione è effettuata in conformità al dettato normativo;

DECRETA

I sottoelencati immobili siti in Palermo
- via San Ciro n° 23, interno 1, piani scantinato / terra / 1°, foglio 76, num. 831 sub 1, 2, 3, Cat. A/10, cl. 3, vani 51,5;
-via San Ciro n° 23, interno 3, piani scantinato / terra / 1°, foglio 76, num. 831 sub 5, 6, 7, Cat. A/10, cl. 3, vani 61;
-via Natale Carta (ex BC 20) n° 5, piani scantinato / terra / 1°, foglio 76, num. 886 sub 1, 3, 4, 5, Cat. A/10, cl.5, vani 124;

Terreno costituente la strada di accesso al complesso di via Natale Carta, esteso complessivamente mq. 3.247,00 circa:
-foglio 76, p.lla 610 di mq. 1.430,00 circa;
-foglio 76, p.lla 885 di mq. 213,00 circa;
-foglio 76, p.lla 635 di mq. 1.170,00 circa;
-foglio 76, p.lla 637 di mq. 434,00 circa
sono estromessi dal patrimonio della Moderna Edilizia s.r.l. in liquidazione per essere trasferiti in via definitiva, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna, al Patrimonio indisponibile della Provincia Regionale di Palermo per finalità istituzionali secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 8, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011, ed in particolare per essere assegnati quale sede di Istituti scolastici .
Eventuali oneri e i pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, che ha disciplinato compiutamente la tutela dei

terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del D. Lgs. n. 159/2011.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'ente destinatario.

In caso di mancata ratifica da parte del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, il presente provvedimento potrà essere revocato.

Luogo e data di protocollo

IL DIRETTORE
(Postiglione)

Il Referente Area Sicilia
Dott.ssa A.M. Manzo

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 -Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 -Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 - 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 - 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 - 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it